

TRIBUNALE ORDINARIO DI VICENZA
Sezione Prima Civile

Nr. REP. GEN. 5352/2021
Giudice PAOLA CAZZOLA

PARTE ATTRICE:



PARTE CONVENUTA:



PARTE CONVENUTA:



INTEGRAZIONE E REVISIONE

Vicenza, 31 marzo 2023

Il C.T.U. Incaricato Arch. Marina Ciarocchi

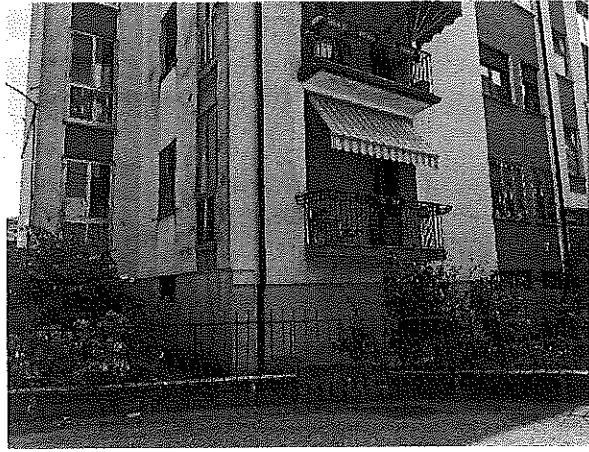


MARINA CIAROCCHI
a r c h i t e t t o

Studio Strada Marosticana n.512 *** 36100 Vicenza
Recapiti - fisso 0444 945459 ***mobile 349 8853288

CF. CRC MRN 63P57 L840I - P.IVA 02408570246
marina.ciarocchi@alice.it *arch.marinaciarocchi@archiworldpec.it
Iscritto all'Albo della Provincia di Vicenza al n. 898 *** Iscritto all'albo del Tribunale di Vicenza al n.1401





Unità immobiliare oggetto di stima, piano rialzato.



Prospetto laterale e accesso al fabbricato.



Prospetto posteriore.

Identificato con i seguenti estremi catastali:

Catasto Fabbricati - Comune Censuario: VICENZA

Foglio 9 – particella 431 – subalterno 1 – Categoria A/3 – Classe 5 – composto da vani 7,5 – posto al Piano Terra (rialzato) – Rendita € 581,01.





Ripresa satellitare



Ortofoto

L'edificio è stato costruito nel 1954

Costituito da 4 piani complessivi, 4 piani fuori terra, 0 piani interrati.

L'unità immobiliare è identificata con il numero c di interno, ha un'altezza interna di circa 2,95 - 2,05.

Dotazioni condominiali: Aree verdi da adibire ad orto



SCALIGER
N. 24.27.00



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ASSESSORI

Min. R. Casareo Cesare Edilio Edmondo

Lire 20

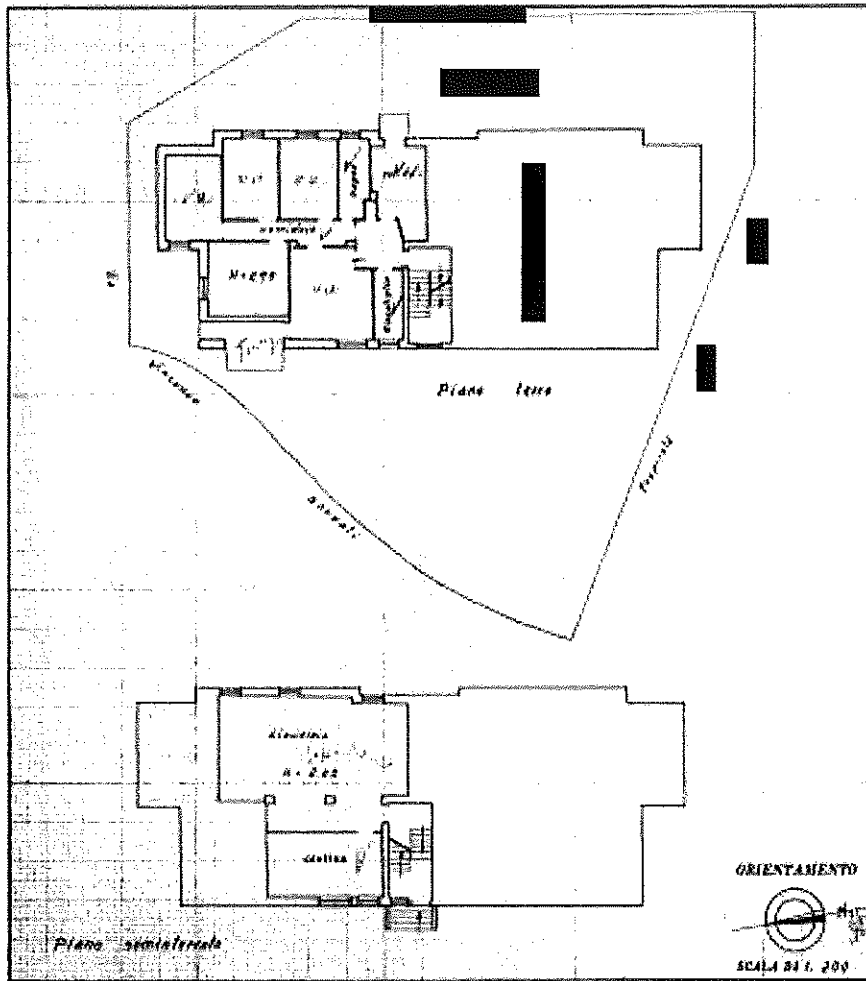
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(in esecuzione della Legge del 9.10.1954)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Vicenza Via Lucazzo Giarelli

Data: [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esariale di Vicenza



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROF. NO

Completata dal geom. Luca Della Vo
(Firma, nome e cognome del tecnico)

Incarico all'atto del Geometra
della Provincia di Vicenza

DATA 21.02.1958
Firma geom. Tullio Avo

Catasto Edilizio - Situazione al 30/06/2022 - Comune di VICENZA (4500) - Foglio 9 - Particella 481 - Subalterno 1
VIA ANTONIO MANGRISI, 24 PADOVA

Planimetria catastale.



CONFINI IN SENSO N-E-S-O:

Appartamento Piano Primo:

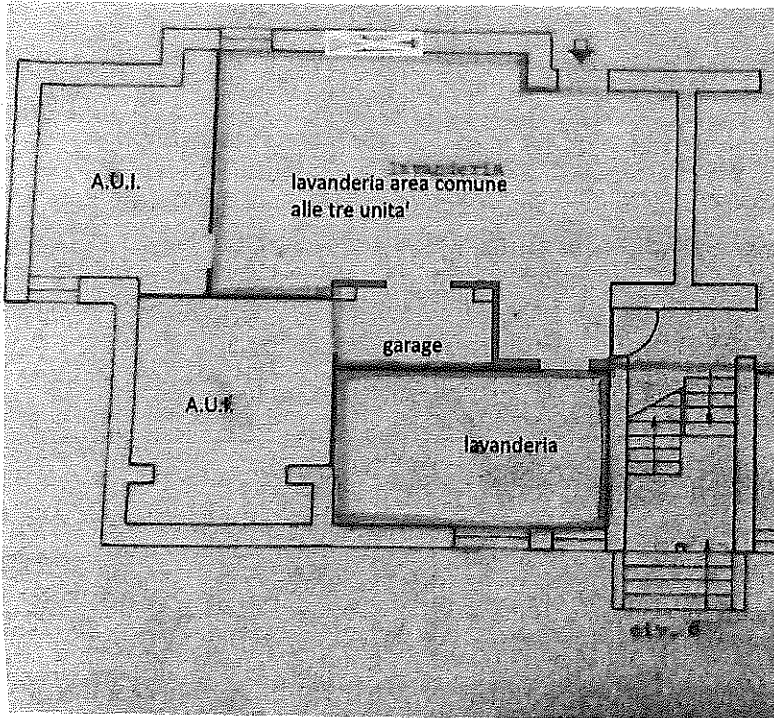
Nord – Foglio 9 particella 431 - libero verso il cortile sul retro e vano scala condominiale;

Est – confina con altra unità immobiliare e vano scala condominiale;

Sud – Foglio 9 particella 431 - libero verso il cortile sul fronte principale part.

Ovest - Foglio 9 particella 431 - libero verso il cortile fronte laterale verso strada.

Si precisa che quella che in planimetria catastale è indicata come cantina, ad oggi corrisponde al garage ed alla lavanderia.



Garage e lavanderia Piano Terra:

Nord – Foglio 9 particella 431 – lavanderia area comune a tre unità;

Est – confina con vano scala condominiale B.C.N.C.;

Sud – Foglio 9 particella 431 - libero verso il cortile sul fronte principale;

Ovest - Foglio 9 particella 431 – A.U.I. .

SI SPECIFICA CHE:

Superficie netta degli immobili 170,64 mq ca

Superficie lorda degli immobili 196,50 mq ca

VALORE DELLA PIENA PROPRIETA'

Appartamento al Piano rialzato con garage/lavanderia al P.T. _____ € 170.538,66

A detrarre Diritto di abitazione calcolo come precedentemente calcolato € 52.942,01

TOTALE € 117.596,65



Spese per modifiche catastali _____ € 600,00

Ribasso applicato per vendita forzata – 15 % su € 116.996,41 _____ € 17.549,49

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni,

nello stato di fatto e di diritto in cui si trova _____ € 99.446,92.

Arrotondato ad € 100.000,00

Vicenza, 31.03.2023

Il Perito
Arch. Marina Ciarocchi

Marina Ciarocchi

